

ДОГОВОР №

г. Москва

« »

201 г.

_____ именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по поставке и монтажу _____, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору на объекте, расположенном по адресу: _____;

1.2. Объем и содержание работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, определяются Спецификацией № 1 (Приложение 1) к настоящему Договору.

1.3. Работы должны быть выполнены с соблюдением действующих строительных норм и правил и соответствовать требованиям действующего законодательства РФ и г. Москвы, в т.ч. законодательным актам, строительным нормам и правилам (СНиП), государственным стандартам (ГОСТ), а также иные актам нормативного характера, регулирующие осуществление строительной деятельности на территории Российской Федерации.

1.4. Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору с использованием своего Оборудования, материалов и инструментов.

2. Стоимость работ и оборудования по договору

2.1. Общая стоимость оборудования и работ по Договору, определена на основании Спецификации № 1 (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет _____рублей _____копейки, в том числе НДС 18% _____рублей _____копейки.

2.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик выполняет предварительную оплату в размере 100% от общей стоимости поставляемого оборудования и материалов а также 50% оплату общей стоимости выполняемых работ, что составляет – _____ – в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора обеими Сторонами и выставления счета;

2.2.2. Окончательный платеж в размере 50% от общей стоимости оказываемых услуг по монтажу системы, что составляет – _____ в течение 5 (пяти) дней с момента сдачи работ Заказчику и подписания Актов выполненных работ. Счет выставляется Исполнителем в течение трех банковских дней после подписания настоящего Договора.

2.2.3. Моментом оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Обязательства Исполнителя

3.1. Выполнить своими силами работы в надлежащем качестве, объемах и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, сдать работы Заказчику по Акту сдаче-приемке.

3.2. Выполнить работы по Договору надлежаще аттестованным, квалифицированным персоналом. Работники Исполнителя должны иметь все необходимые допуски, аттестационные документы, сертификаты, лицензии и иные документы, требуемые надзорно-контрольными органами РФ и г. Москвы при проведении работ с электроинструментами, газо- и электросварочным оборудованием, а также с химически- и взрывоопасными веществами.

Работники Исполнителя допускаются Заказчиком к выполнению работ по настоящему Договору только при наличии надлежаще оформленных командировочных удостоверений и наличии документов, удостоверяющих их личности.

3.3. Поставить за свой счет на место проведения работ Оборудование, необходимые материалы, изделия, конструкции, строительную технику. Оборудование и все используемые материалы, изделия, конструкции, должны иметь сертификаты соответствия уполномоченных органов, санитарно-эпидемиологическое заключение уполномоченных органов и паспорта качества производителей.

3.4. Неукоснительно соблюдать, нормы охраны труда и все предосторожности при проведении работ по Договору, нормы пожарной безопасности, техники безопасности, электробезопасности и требований по защите окружающей среды при производстве работ на объекте в соответствии с правилами и законами, действующими на территории РФ и г. Москвы.

3.5. Иметь все, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, лицензии и разрешительные документы.

3.6. Заблаговременно, но не позднее, чем за двое суток до начала работ, уведомлять Заказчика в письменном виде о дате и времени начала работ монтажной бригады, принимаемых Исполнителем мерах по обеспечению безопасности третьих лиц и сохранности их имущества, а также о конкретных местах проведения работ, требующих ограждения в целях безопасности с указанием точной даты и времени, на которое данное ограждение должно выставляться, для возможности уведомления жителей и владельцев офисов Здания и иных лиц.

3.7. Организовать и осуществлять ограждение места проведения работ.

3.8. За свой счет, в процессе производства работ, осуществлять систематическую уборку места проведения работ и прилегающей территории. Обеспечить погрузку и вывоз отходов за пределы места проведения работ.

3.9. Обеспечить за свой счет и своими силами в ходе выполнения работ по нормам, действующим в РФ, необходимые противопожарные и взрывобезопасные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды

3.10. Обеспечить качество выполнения работ в соответствии с Техническим заданием и действующим законодательством РФ.

3.11. Устранить за свой счет любые дефекты, недоделки и скрытые недостатки, несоответствие результата работ требованиям настоящего Договора, Нормам и правилам, выявленные при приемке и в период гарантийного срока эксплуатации Оборудования в соответствии со СНиП.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Принять работы и оплатить согласно п. 2.2. настоящего Договора.

4.2. Предоставить персоналу и представителям Исполнителя беспрепятственный доступ на место проведения работ, для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы выполняемые Исполнителем не вмешиваясь в его деятельность.

4.4. Обеспечить к моменту приезда монтажной бригады, при условии выполнения Исполнителем п.3.6. настоящего Договора, наличие напряжения 220 В с отклонениями от номинала, согласно ГОСТа, не более 10% от мощности - 6 квт.

5. Сроки поставки и выполнения работ

5.1. **Дата начала выполнения работ и передачи Оборудования:** Исполнитель приступает к работе в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения авансового платежа, перечисляемого согласно п. 2.2.1. Договора.

5.2. **Дата окончания выполнения работ и передачи Оборудования:** В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения авансового платежа.

5.3. В случае нарушения Заказчиком срока перечисления аванса, предусмотренного п. 2.2.1. настоящего Договора, дата начала работ переносится пропорционально количеству дней просрочки.

6. Гарантии качества работ и оборудования

6.1. Гарантия на результаты выполненных работ, предоставляется Исполнителем на срок, равный гарантийному сроку службы Оборудования, что составляет 1 (один) год, со дня подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ. Гарантия качества распространяется на все элементы и работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, то до их устранения гарантийный срок на работы продлевается на период устранения дефектов, при этом устранение дефектов осуществляется Исполнителем за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

6.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее трех дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.4. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы и привлекает третье лицо для устранению дефектов Оборудования и (или) результатов работ, при этом расходы Заказчика по проведению экспертизы и устранению дефектов возмещаются Исполнителем на основании выставленного счета в течение пяти банковских дней после его получения.

7. Порядок сдачи-приемки работ.

7.1. Сдача-приёмка выполненных работ производится путём проведения приемо-сдаточных испытаний результатов работ и Оборудования и оформляется подписанием надлежаще уполномоченными представителями сторон Акта сдачи-приёмки выполненных работ, после чего осуществляется сдача-приемка Оборудования путем подписания товарно-транспортной накладной.

7.2. Работы по Договору считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. Приемка и сдача выполненных работ осуществляется после письменного уведомления об окончании работ Исполнителем Заказчика.

7.4. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа, Сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок и Исполнитель устраняет обнаруженные недоработки за свой счет, своими силами, в сроки, согласованные с Заказчиком.

8. Производство работ

8.1. Исполнитель самостоятельно организует производство работ по настоящему Договору.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на неисполнение настоящего Договора.

9.2. Сроки исполнения Договора отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна, не позднее 10 (Десять) календарных дней с момента наступления данных обстоятельств, уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

9.4. Достаточным доказательством наличия таких обязательств и их продолжительности является письменное свидетельство соответственного государственного органа.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков их прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления другой стороне.

10. Ответственность сторон

10.1. При нарушении Исполнителем срока выполнения работ и передачи Оборудования по настоящему Договору более чем на пять рабочих дней, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости, указанной с п. 2.1. настоящего Договора, но не более 10 % от данной стоимости.

10.2. В случае нарушения срока выполнения работ и передачи Оборудования по настоящему Договору более чем на десять рабочих дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без оплаты части выполненной Исполнителем работы по настоящему Договору и без возмещения понесенных Исполнителем убытков, при этом Исполнитель не освобождается от выплаты начисленных пени и обязуется возратить сумму полученного аванса в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Договора в течение пяти банковских дней с момента получения счета.

10.3. При нарушении Заказчиком срока оплаты в соответствии с п. 2.2.2. настоящего Договора более чем на пять банковских дней, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости неполученной Исполнителем суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5 % от данной суммы.

10.4. При нарушении сроков или иных условий Договора одной из сторон по форс-мажорным обстоятельствам, новый срок или иные условия согласовываются в течение двух рабочих дней и оформляются дополнительным Соглашением, а Заказчик оплачивает все выполненные работы на момент расторжения Договора, согласно принятым обязательствам.

10.5. Если Исполнитель допустил отступление от условий Договора, Заказчик вправе требовать безвозмездного исправления недостатков за счет Исполнителя, который должен их устранить в течение десяти рабочих дней с момента извещения Исполнителя и (или) возмещения понесенных Заказчиком расходов на устранение данных недостатков с привлечением третьих лиц в течение пяти банковских дней с момента получения счета Исполнителем.

10.6. Исполнитель несет ответственность за нарушение законодательства РФ и г. Москвы в ходе проведения работ по настоящему Договору, в том числе, регламентирующего строительную деятельность, пожарную безопасность и охрану окружающей среды.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Сторона-инициатор обязана направить другой стороне письменную претензию, которая рассматривается не более пяти рабочих дней.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством РФ порядке.

12. Особые условия

12.1 Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем, а по вине Заказчика, соответственно Заказчиком.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства РФ.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания работ и передачи Оборудования Исполнителем по настоящему Договору и полной оплаты работ и Оборудования Заказчиком.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются на основании письменных дополнительных соглашений, утвержденных Сторонами, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение (Спецификация) № 1 к данному Договору.

14. Реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Компания	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИНН	
КПП	
Расчетный счет	
Банк	
Кор/сч	
БИК	

ЗАКАЗЧИК

Компания	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИНН	
КПП	
Расчетный счет	
Банк	
Кор/сч	
БИК	

От Исполнителя

От Заказчика

(подпись)

(подпись)

_____ 201 года

_____ 201 года

М.П.

М.П.

Спецификация.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1					
2					

Итого: общая стоимость оборудования и работ составляет _____рублей _____копеек,
в том числе НДС 18% _____рублей, _____копеек.

От Исполнителя**От Заказчика**_____
(подпись)_____
(подпись)

_____201 года

_____201 года

М.П.

М.П.