

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется:

- поставить 1 (Один) комплектный лифт, именуемые в дальнейшем Оборудование, в соответствии с технической спецификацией, в количестве и по цене, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, на условиях поставки до места проведения работ (объект ЗАКАЗЧИКА), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_. В объем поставки также входит техническая документация, установочные чертежи Оборудования на русском языке, разрешения органов Ростехнадзора и все необходимые сертификаты, требуемые на территории РФ.

- произвести следующие работы на лифте: **проект замены, демонтаж, монтаж, пуско-наладка, полное техническое освидетельствование, электроизмерительные работы, оформление декларации о соответствии оборудования техническому регламенту ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»** (далее - Работы), а так же другими нормативными документами, действующими на территории России на момент выполнения работ по настоящему Договору.

1.2. Заказчик обязуется:

- принять и оплатить поставленное Оборудование и выполненные Работы.

1.3. Заказчик имеет право, по согласованию с Исполнителем, увеличить объем работ. На дополнительные работы должно быть оформлено дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. В объем настоящего Договора не входят строительные и отделочные работы по лифтовым шахтам, устройство заземления и подготовка строительной части к началу проведения работ.

### 2. Цена и общая стоимость Договора.

2.1. Общая сумма Договора является договорной ценой и составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей, \_\_ копеек) в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей, что включает в себя:

- стоимость Оборудования составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей, \_\_ копеек) в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ рублей

- стоимость Работ составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рубля, \_\_ копеек), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей. Стоимость определена в соответствии с Локальной сметой №1 (Приложение №2), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость договора, не подлежит изменению и является действительной только для настоящего Договора.

### 3. Условия оплаты.

3.1. Платеж за Оборудование производится в рублях на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, следующим образом:

3.1.1. Заказчик оплачивает 100 % от цены Оборудования, что составляет сумму в рублях: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей, \_\_ копеек) в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей, после доставки Оборудования на объект Заказчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания накладной ТОРГ-12.

3.1.2. Датой платежа считается дата штампа банка Заказчика об исполнении на платежном поручении.

3.2. Платежи за Работы производятся в рублях на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, следующим образом:

3.2.1. Заказчик оплачивает 30% от стоимости Работ, что составляет сумму в рублях: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей, \_\_ копеек), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей, в течение 5-ти рабочих дней с даты начала производства работ;

3.2.2. Далее оплата Работ производится за фактически выполненные этапы, после подписания Актов по форме отчетности КС-2 и КС-3, с последующим предоставлением счета, счета-фактуры, оформленные в установленном порядке.

3.3. В случае, когда возникает необходимость выполнения работ, не предусмотренных настоящим Договором, вид и их стоимость уточняются Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

#### **4. Качество оборудования и выполненных работ**

4.1. Качество Оборудования и Работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства и установленным в Российской Федерации стандартам и техническим условиям.

#### **5. Сроки поставки и порядок выполнения работ**

5.1. Закупаемый по Договору полный объем Оборудования будет доставлен на объект Заказчика в течение 45 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Работы выполняются Исполнителем согласно утвержденному Графику производства работ (Приложение № 3) которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В случае внесения Заказчиком изменений, повлекших корректировку технической спецификации оборудования, цена Договора и сроки поставки могут быть пересмотрены.

5.4. Исполнитель обязан известить Заказчика о дате предстоящей отгрузки за 24 часа.

5.5. Заказчик обязан обеспечить в момент прибытия Оборудования присутствие уполномоченного лица и оказать содействие в разгрузке и сохранности поставляемого Оборудования на объекте.

5.6. Досрочная поставка Оборудования может производиться Исполнителем с согласия Заказчика.

#### **6. Сдача-приемка оборудования и работ**

6.1. Сдача-приемка Оборудования и Работ осуществляется поэтапно.

6.1.1. Сдача-приемка Оборудования осуществляется представителями Исполнителя и Заказчика по накладной (Торг 12). Накладная на прием Оборудования подписывается после выгрузки на объекте Заказчика, по фактическому количеству мест.

6.1.2. В день подписания накладной (Торг 12) Заказчик передает Исполнителю Оборудование в монтаж по «Акту приема-передачи оборудования в монтаж».

6.1.3. По окончании каждого вида Работ, Исполнитель предоставляет на сумму выполненного объема «Акт приемки выполненных работ» по форме (КС-2) и справку стоимости выполненных работ (КС-3). В течение 5-ти календарных дней с момента подачи актов Исполнителем Заказчик подписывает или предоставляет в этот же срок, мотивированный отказ от подписания актов с перечнем замечаний, в адрес Исполнителя.

6.1.4. После окончания пусконаладочных работ Исполнитель организует проведение электроизмерительных работ, полного технического освидетельствования, оформление декларации соответствия Оборудования, которое проводит экспертная организация, на основании заявки Исполнителя, в присутствии его представителя.

6.1.5. Исполнитель уведомляет Заказчика о получении декларации соответствия Оборудования Регламенту и готовности его к вводу в эксплуатацию.

6.1.6. После получения декларации соответствия, Исполнитель предоставляет Заказчику «Акт приемки выполненных работ», подтверждающий выполнение Исполнителем Работ в объеме, определенном настоящим Договором.

6.1.7. Заказчик в течение 5 рабочих дней предоставляет Исполнителю подписанный «Акт приемки выполненных работ» или мотивированный отказ.

6.1.8. В случае не предоставления Заказчиком подписанного «Акт приемки выполненных работ» или мотивированного отказа в сроки, указанные в п. 5.1.7. настоящего Договора, работа, выполненная Исполнителем по настоящему Договору, считается принятой Заказчиком и подлежит оплате.

## **7. Техническая гарантия**

7.1. Гарантийный срок на Оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта ввода в эксплуатацию, но не более 18 (восемнадцать) месяцев с даты поставки, гарантийный срок на Работы по настоящему Договору устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с момента ввода в эксплуатацию оборудования.

7.2. Исполнитель гарантирует, что Оборудование свободно от дефектов, нарушающих электрическое или механическое функционирование Оборудования, вызванных недостатками проектирования, материала или изготовления.

7.3. Исполнение Гарантии:

7.3.1. При обнаружении дефектов Заказчиком, требование об их исправлении предъявляется путем письменного уведомления Исполнителя в виде рекламационного бланка. Уведомление должно подаваться без задержки, не позднее 7 (семи) дней с момента обнаружения дефекта и до окончания гарантийного срока, указанного в п. 8.1. настоящего Договора. Уведомление должно содержать описание дефекта и его вероятной причины. Все поля, указанные в рекламационном бланке, должны быть заполнены тщательно и правдиво. Требуемый материал в рекламации должен четко соответствовать подлинному оборудованию или конфигурации.

7.3.2. Рекламация может быть направлена Исполнителю в любом виде (сопроводительное письмо, факс, электронной почтой, курьером и т.д.), а Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней обязан направить Заказчику подтверждение о получении рекламации с указанием дефектов и письменное объяснение о том, какие действия предприняты по устранению рекламации.

7.3.3. При необходимости Исполнителю должна быть предоставлена возможность осмотреть заявленный дефект. Если по результатам испытаний и осмотров, произведенных Исполнителем или от имени Исполнителя, подтверждается наличие в Оборудовании дефекта, попадающего под действие настоящей Гарантии, то исключительным средством его исправления является, по усмотрению Исполнителя, либо ремонт на производственных мощностях, либо бесплатная поставка запасных частей Заказчику.

## **8. Условия выполнения Работ, обязанности Сторон.**

8.1. Обязанности Исполнителя:

8.1.1. На время выполнения Работ назначить ответственного представителя на Объекте, уполномоченного решать технические и организационные вопросы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

8.1.2. Гарантировать соответствие поставленного Оборудования Технической спецификации, так же качественное и квалифицированное выполнение Работ в соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов и с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», инструкциями завода-изготовителя.

8.1.3. Гарантировать соблюдение и выполнение персоналом Исполнителя правил техники безопасности и норм пожарной безопасности, а также внутренних правил Заказчика на Объекте.

8.1.4. Обеспечить наличие своего материала и инструмента на весь период проведения Работ.

8.1.5. Производить уборку и утилизацию мусора, образовавшегося при выполнении Работ.

8.2. Обязанности Заказчика:

8.2.1. Принять и подписать накладную (ТОРГ12) на доставленное Оборудование не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента отгрузки Оборудования.

8.2.2. Передать полученное Оборудование Исполнителю в монтаж по «Акту приема-передачи оборудования в монтаж».

8.2.3. Принять выполненные Работы и подписать Акты, после оформления и передачи декларации соответствия. Заказчик обязан подписать «Акт приемки выполненных работ» в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения или в этот же срок дать мотивированный отказ от его подписания.

8.2.4. Предоставить Исполнителю, на весь период проведения работ, помещение для переоборудования персонала Исполнителя, складирования оборудования и инструментов.

8.2.5. Обеспечить надлежащую охрану оборудования, материалов и другого имущества Исполнителя, находящегося на строительной площадке, при условии сдачи их под охрану.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями настоящего Договора, а также действующего законодательства РФ.

9.2. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от суммы невыполненного обязательства за каждый день просрочки.

9.3. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 % от суммы невыполненного обязательства за каждый день просрочки.

9.4. Исполнитель также несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами в рамках договоров, заключенных с ними Исполнителем на исполнение поручения Заказчика.

9.5. Уплата пени, не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **10. Порядок расторжения договора**

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с Исполнителем в следующих случаях:

- систематического нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, влекущих увеличение срока окончания работ;
- несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ;
- аннулирования документов необходимых для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие Исполнителя права на производство работ, а также допуск Исполнителем к производству работ неквалифицированного персонала.

10.2. Исполнитель вправе потребовать расторжения Договора в следующем случае:

- при задержке оплаты по пунктам п.3.2.1. п.3.2.2. на срок более 10 (Десяти) рабочих дней.

10.3. При расторжении Договора по соглашению Сторон, незавершенный объект передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определенном совместно.

10.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, уведомляет другую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор расторгается в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

## **11. Арбитраж**

11.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

11.2. Если Стороны не смогут прийти к согласию в течение 30 (Тридцати) дней со дня первых переговоров, то возникшие разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **12. Срок действия Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **13. Форс – мажорные обстоятельства**

13.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств после подписания настоящего Договора (пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, забастовка (за исключением забастовки работников Заказчика или Исполнителя) и др.) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение, то ни одна из Сторон по Договору не несет ответственности за нарушение каких-либо сроков выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Такие сроки соразмерно отодвигаются на время действия соответствующих обстоятельств форс-мажор.

13.2. При возникновении соответствующего обстоятельства форс-мажор, препятствующего выполнению Стороной обязательства по Договору, такая Сторона обязана немедленно известить другую Сторону письменно о начале и окончании действия соответствующего обстоятельства, препятствующего выполнению Договора. Такое сообщение должно быть подтверждено государственным или иным компетентным органом и/или учреждением РФ или иного соответствующего государства.

13.3. Несвоевременное (сделанное позднее истечения 15 дней с момента возникновения обстоятельств форс-мажора) уведомление о наступлении или прекращении обстоятельств форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

13.4. В том случае, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 2 (двух) месяцев подряд, в течение которых Стороны не могут выполнять обязательства по настоящему Договору, любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично без возмещения другой Стороне каких-либо расходов или убытков, с письменным уведомлением другой Стороны о таком отказе.

13.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, в соответствии выше перечисленных пп. 13.1-13.4, то в этом случае Исполнитель возвращает Заказчику ранее перечисленные авансовые платежи за не поставленное оборудование и не выполненные работы.

## **14. Общие положения**

14.1. Настоящий Договор, включая приложения, составлен при полном понимании Сторонами, предмета Договора и заменяет любые другие соглашения по данному предмету, заключенные ранее в устной или письменной форме.

14.2. В случае изменения действующего законодательства, регулирующего вопросы, связанные с условиями договора, все изменения условий настоящего Договора осуществляются путем переговоров между Сторонами.

14.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме.

14.4. Переход прав и обязанностей одной из Сторон по настоящему Договору к третьему лицу возможен с письменного согласия Сторон. Исполнитель и Заказчик не вправе передавать в залог, уступать или иным образом обременять свои права и обязанности, возникшие из настоящего Договора или в связи с его исполнением. Любое такое обременение или передача являются ничтожными.

14.5. Все адреса и реквизиты, указанные в ст.16 настоящего Договора, являются действующими. Адреса Сторон зафиксированы в их учредительных документах.

14.6. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон, причем оба текста имеют равную юридическую силу.

## **15. Приложения**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 - Техническая спецификация;

Приложение №2 – Смета №1; №2;

Приложение №3 - График производства работ.

## 16. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Фактический адрес:

ИНН / КПП  
ОКПО

ИНН / КПП  
ОКПО

Р/с  
в  
к/с  
БИК

Р/с  
в  
к/с  
БИК

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Тип лифта .....	пассажирский
Грузоподъёмность .....	400 кг / 5 чел
Скорость .....	1,0 м/с
Высота подъёма .....	18,36 м
Количество остановок/дверей .....	5 / 5
<b>Кабина</b>	
- тип .....	не проходная
- количество выходов .....	один
- ширина x глубина x высота .....	925 x 1075 x 2000 мм
- потолок и освещение .....	светодиодный
- облицовка стен .....	в зависимости от выбора
- покрытие пола .....	рифлёный алюминий
- поручень .....	да, нержавеющей сталь
<b>Двери кабины</b>	
- тип .....	автоматические,
- исполнение .....	в зависимости от выбора
- опции .....	световой занавес на всю высоту проема
<b>Двери шахты</b>	
- тип .....	автоматические, центрального открывания
- чистая ширина x высота .....	700 x 2000 мм
- исполнение .....	в зависимости от выбора
- предел огнестойкости .....	E30
<b>Система управления</b>	
- тип .....	микропроцессорная, полная собирательная система управления при движении кабины вверх и вниз, УЭЛ.
<b>Сигнализация</b>	
- панель управления кабины .....	вертикальный модуль из полированной нержавеющей стали, матричный указатель, кнопки открывания и закрывания дверей, вентилятор, гонг, переговорная связь.
- сигнализация на этажах .....	кнопки вызова, стрелки направления на этажах, индикатор направления движения и положения кабины на основном этаже, расположение в стене дверей шахты.
<b>Система привода/Механизм</b>	
- тип привода .....	канатный
- параметры напряжения/тока .....	380/220 V 50 Hz
- машинное помещение .....	верхнее
<b>Шахта</b>	
- материал .....	бетон
- ширина x глубина .....	1550x1700 мм
- приямок, верхнее пространство .....	1400, 3650 мм
- наличие помещений под приямком .....	нет
- комплексность .....	полная

**Итого** стоимость лифта с доставкой составляет: \_\_\_\_\_ **рублей** ( \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_ копеек) в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ рублей.

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### График производства работ

№ п/п	Наименование этапа	Срок выполнения работ	Примечания
1.	Поставка Оборудования	45 рабочих дней	С момента подписания Договора
2.	Демонтаж	10 рабочих дней	С момента принятия оборудования по «Акту передачи в монтаж»
3.	Монтаж	25 рабочих дней	С момента выполнения демонтажных работ
5.	Пусконаладочные работы	5 рабочих дней	С момента окончания монтажных работ
6.	Электроизмерительные работы	1 рабочий день	С момента окончания пусконаладочных работ
7.	Полное техническое освидетельствование	1 рабочий день	С момента окончания электроизмерительных работ
8.	Оформление декларации	3 рабочих дня	С момента проведения Полного технического освидетельствования

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /