

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации,**  
**звуковой системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре,**  
**автоматических установок пожаротушения**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и Акционерное общество «Аэроприбор-Восход» (АО «АП Восход»), именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор в результате открытого конкурса № \_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

Заказчик поручает и обязуется оплачивать, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию (далее – ТО) и планово-предупредительному ремонту (далее ППР) системы автоматической пожарной сигнализации, системы звукового оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматических установок пожаротушения (далее - Систем), на объектах Заказчика, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Ткацкая, 19. ул. Ткацкая д.19 корпус 2, ул. Ткацкая д.19 корпус 3, ул. Ткацкая д.19 строение 8, ул. Ткацкая д.19 строение 9 (далее – «Объектах») в соответствии с техническим заданием на оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту системы автоматической пожарной сигнализации, системы звукового оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических установок пожаротушения.

**1.1.** Техническое обслуживание проводится с целью поддержания комплекса технических средств в работоспособном и исправном состоянии в течение срока действия настоящего Договора.

**1.2.** ТО и ППР Систем включает в себя внешний осмотр, выполнение профилактических работ, и проверку работоспособности систем.

### **2. Стоимость услуг и порядок расчетов**

**2.1.** Стоимость услуг по ТО и ППР по настоящему Договору составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек месяц, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ рублей.

**2.2.** Стоимость услуг является фиксированной и пересмотру не подлежит.

**2.3.** Оплата оказанных услуг по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя, на основании подписанного сторонами Акта и выставленного счёта, не позднее 5 (Пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счёта от Исполнителя.

**2.4.** Ежемесячно, по факту проведения ТО и ППР, Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приёмки оказанных услуг за отчётный период (месяц) и счёт не позднее 5-ти календарных дней после окончания отчетного периода.

**2.5.** При необходимости замены комплектующих или выполнения работ по восстановлению во время осуществления оказания услуг по ТО и ППР Заказчик, по согласованию сторон, производит оплату стоимости запасных частей.

### **3. Срок действия договора. Период проведения услуг по ТО и ППР.**

**3.1.** Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует один год.

**3.2.** Период оказания услуг по ТО и ППР – один год с момента подписания договора. Периодичность оказания услуг – ежемесячно.

**3.3.** При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, она обязана известить другую Сторону в срок за один месяц.

**3.4.** В случае действий (бездействий) одной из Сторон, ведущих к созданию условий, делающих невозможным выполнение положений настоящего Договора, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предоставив письменное уведомление с указанием причин расторжения другой Стороне.

**3.6.** Исполнитель в праве в одностороннем порядке прекратить услуги по ТО и ППР в случае невыполнения Заказчиком рекомендации Исполнителя, а также при нарушении Заказчиком правил технической эксплуатации Систем, приведших к выходу их из строя, или в случае необоснованного нарушения срока платежей по ТО и ППР. О прекращении оказания услуг, Исполнитель должен уведомить Заказчика.

### **4. Порядок приёма инженерного оборудования систем**

**4.1.** До начала проведения первого ТО Систем Стороны настоящего Договора создают приемочную комиссию в составе представителей Заказчика и Исполнителя.

**4.2.** Заказчик обязан представить приемочной комиссии все необходимые документы на смонтированные Системы, которые в дальнейшем будут обслуживаться Исполнителем.

**4.3.** Приемочная комиссия составляет Акт приемки Оборудования Системы, дата составления данного акта свидетельствует о начале ТО Системы.

**4.4.** Любые выявленные неисправности системы (замена, ремонт оборудования и другое) фиксируются в Акте приемки Оборудования и подлежат оплате за счет Заказчика.

### **5. Порядок и условия проведения услуг по ТО и ППР.**

**5.1.** Выполнение услуг по ТО и ППР осуществляется ежемесячно. После окончания Исполнителем услуги Заказчик подтверждает их выполнение и принимает установку для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в журнале регистрации работ, которая удостоверяется подписями ответственных представителей Заказчика и Исполнителя.

**5.2.** В период действия настоящего Договора все работы по ремонту, усовершенствованию, модификации и т.д. проводятся представителями Исполнителя или его подрядчиками. Иные организации допускаются к проведению работ по ремонту, усовершенствованию, модификации и т.д. только с согласия Исполнителя.

**5.3.** В случае если технические средства (узлы) системы, находящиеся на ТО, отработали свой ресурс или имеют повреждения Исполнитель согласовывает с Заказчиком стоимость, сроки и объём работ по восстановлению системы

### **6. Обязанности Исполнитель**

Для выполнения услуг по настоящему Договору Исполнитель своими силами или с привлечением третьих юридических или физических лиц, обязуется:

**6.1.** Осуществлять технический надзор за правильным содержанием Систем Заказчика.

**6.2.** Осуществлять плановые работы, необходимые для содержания Систем в исправном состоянии.

**6.3.** Производить в сроки, согласованные с Заказчиком и за счет средств Заказчика выполнение работ по замене приборов и оборудования Систем, вышедших из строя по вине Заказчика или посторонних лиц, т.е. механические повреждения оборудования в т.ч. пожарных извещателей, обрыва кабельной проводки, попадания влаги, воды, химических соединений, превышение допустимого напряжения эл. питания 220 V, ударов молнии и т.д.

**6.4.** В случае возникновения неисправностей в работе оборудования, принятого на ТО, в течение срока действия Договора Заказчик обеспечивает явку обслуживающего персонала по рабочим дням с 09-00 до 17-00 часов, не позднее 24 (Двадцати четырех часов) с момента сообщения к исполнителю, исключая выходные и праздничные дни.

**6.5.** Нести ответственность за соблюдение общих правил и требований по охране труда и пожарной безопасности на территории Заказчика, соблюдать правила внутреннего распорядка.

## **7. Обязанности Заказчика**

**7.1.** Заказчик обязан до начала работ по настоящему Договору:

- передать Исполнителю на ТО и ППР Системы в исправном состоянии;
- назначить приказом (по предприятию, организации, учреждению) ответственное лицо за содержанием и организацию эксплуатации, сдающейся на ТО установки, уполномочив его принимать работы у Исполнителя, заверять своей подписью записи об их выполнении в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию» и подписывать документы на выполнение работ;
- представить Исполнителю для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на установку (проекты, акты сдачи в эксплуатацию, паспорта и др.).

**7.2.** В период действия настоящего Договора:

- исключить допуск посторонних лиц к ТО и ППР Систем;
- обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым им системам, их отдельным частям и приборам;
- контролировать качество выполнения услуг и осуществлять их приемку, подтверждать техническое состояние Систем;
- создавать необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента Исполнителя;
- обеспечивать Исполнителем подъемно-транспортными средствами для выполнения услуги по настоящему Договору внутри объекта;
- при необходимости переносить сроки выполнения услуги по ТО и ППР Систем по согласованию с Исполнителем.

**7.3.** Заказчик обязан принять выполненные работы, подписать Акт выполненных работ и оплатить счёт в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента его получения в случае отсутствия претензий, или направить Исполнителю мотивированный отказ в приемке работ.

**7.4.** Производить своевременную оплату за выполненные работы в соответствии с положениями настоящего Договора.

**7.5.** Инструктировать представителей Исполнителя о правилах охраны труда, внутриобъектовом режиме и технике безопасности в зданиях и сооружениях Заказчика.

**7.6.** Выполнять все рекомендации Исполнителя и инструкции по эксплуатации, связанные с соблюдением правил эксплуатации Систем.

## **8. Ответственность сторон**

**8.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8.2.** В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, другая Сторона вправе потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от условий Договора. В случае не устранения недостатков в разумные сроки, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента обнаружения недостатков после письменного направления соответствующего требования, Сторона вправе потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, уведомив в письменной форме, другую Сторону за пять рабочих дней.

**8.3.** Исполнитель не несет ответственность за невыполнение условий оказания услуг по ТО и ППР:

- при необеспечении Заказчиком безопасных условий;
- при необеспечении свободного доступа к элементам систем для проведения их осмотра в местах расположения;
- при механических, химических или иных повреждениях оборудования по вине Заказчика или третьих лиц.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшего после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, не предотвратить, - стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, военных действий, а также Постановлений Правительства, Указов Президента и др. нормативных актов, принятых после заключения настоящего Договора.

**9.2.** При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера Сторона настоящего Договора, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить немедленно об этом другую Сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

## **10. Заключительные положения**

**10.1.** Исполнитель и Заказчик принимают на себя обязательства считать информацию, полученную ими в ходе выполнения Договора, конфиденциальной и не подлежащей разглашению. При этом конфиденциальной информацией считается любая информация коммерческого, финансового или технического характера, доступная в письменной, электронной или устной форме, и не подлежащей разглашению третьей стороне.

**10.2.** При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**10.3.** Все споры по настоящему Договору разрешаются по взаимной договоренности Сторон. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров они разрешаются в порядке установленным действующим законодательством РФ в Арбитражном суде г. Москвы.

**10.4.** Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**10.5.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание.

## 11. Адреса, реквизиты, подписи сторон

**ПОСТАВЩИК:**

\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_ (ФИО)\_\_\_\_\_

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**АО «АП Восход»,**

Юридический адрес: 105318, г. Москва,  
ул. Ткацкая, д.19, этаж 4, комната 400

ОГРН: 1037700038254

ИНН: 7719021450

КПП: 771901001

Р/с: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

АО «АП Восход»

\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_ (ФИО)\_\_\_\_\_

М.П.