

г. Москва

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Акционерное общество «Аэроприбор-Восход» (АО «АП Восход»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гуляева Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

## РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить проектные работы: обследование несущих конструкций здания фундаментов и грунтов оснований, инженерно-геологических изысканий для разработки проекта первоочередных и противоаварийных работ по зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Ткацкая, д. 19, стр. 8 (далее – «Работы»).

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, выполняются Исполнителем согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать утвержденному Сторонами Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также требованиям СНиП, МГСН и других действующих нормативных актов Российской Федерации.

1.3. В случае увеличения объемов Работ относительно указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору и окончательный расчет должен быть произведен с учетом наступивших изменений.

1.4. Заказчик обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором, для выполнения Работ Исполнителем, а также оплатить Исполнителю выполненные Работы на условиях, предусмотренных в Разделе 2 настоящего Договора.

## РАЗДЕЛ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18 %- \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

2.2. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке, после завершения всех видов и объемов работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Исполнителем счета / счета-фактуры, оформленного на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний Заказчика.

2.3. В стоимости Работ не учтены расходы на изготовление дополнительного количества экземпляров разработанной документации на бумажном носителе (свыше количества, указанного в п.3.8. настоящего Договора). Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам по предъявлении счета.

В стоимости работ не учтены расходы на оплату счетов сторонних организаций, связанных с выполнением работ (например, для открытия ордера на производство земляных работ). Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим выставленным счетам.

В стоимости работ не учтены расходы на восстановление вскрытий, отделочных слоев, отмостки, благоустройства и т.п. Восстановление вскрытий, отделочных слоев, отмостки, благоустройства и т.п. производится силами и средствами Заказчика.

2.5. Платежи считаются произведенными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению Работ с момента обеспечения доступа в здание и к его конструкциям, открытия ордера на производство земляных работ (при необходимости), а также предоставления Заказчиком Исполнителю исходной документации.

3.2. Срок выполнения Работ – \_\_\_\_\_ рабочих дней.

3.3. В случае задержки перечисления авансового платежа, предоставления исходной документации Заказчиком, обеспечении доступа в здание и к его конструкциям, сроки выполнения Работ сдвигаются на соответствующее количество дней задержки.

3.4. Выполнение Работ по настоящему Договору подтверждается подписанным Сторонами Актом сдачи-приемки выполненных Работ, накладной.

3.5. По завершении Работ Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика Акт сдачи-приемки выполненных Работ с приложением к нему комплекта разработанной документации в количестве 1(одного) экземпляра в электронном виде.

3.6. Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней с даты получения документации обязан рассмотреть представленную документацию, подписать и направить Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных Работ, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Работ. Если Исполнитель не получает от Заказчика письменные замечания в указанный срок, то разработанная документация считается принятой и подлежит оплате.

3.7. В случае получения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ, Заказчик и Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения Исполнителем составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В таком случае, Акт сдачи-приемки выполненных Работ подписывается Сторонами после осуществления Исполнителем указанных в двухстороннем Акте доработок документации.

3.8. После подписания Акта о приемке выполненных Работ Исполнитель передает Заказчику счет на оплату выполненных Работ, счет-фактуру и комплект документации в количестве 4 (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.

3.9. Моментом передачи (перехода) права собственности результата выполненных Работ Заказчику по настоящему Договору является дата оплаты Заказчиком выполненных Работ при условии подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ. До этого момента техническая документация является собственностью Исполнителя и не подлежит передаче третьим лицам без согласования с Исполнителем в письменной форме.

3.10. При досрочном выполнении Исполнителем Работ Заказчик может принять и оплатить эти Работы на условиях настоящего Договора.

## РАЗДЕЛ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Исполнителю до начала работ исходную документацию по акту приема-передачи.

4.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных Исполнителем надлежащим образом, в полном объеме и в сроки Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.3. Назначить в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за ход выполнения Работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя путем направления извещения по электронной почте с указанием предоставленных ему полномочий.

4.1.4. Подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акт сдачи-приемки выполненных Работ, подготовленный Исполнителем, либо направить Исполнителю замечания в письменной форме.

4.1.5. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении Работ.

4.1.6. Незамедлительно известить в письменной форме Исполнителя, если в силу каких-либо причин возникнет необходимость внесения изменений в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.7. Незамедлительно извещать в письменной форме Исполнителя, если в силу каких-либо причин возникнет необходимость в приостановке или прекращении выполнения Работ.

4.1.8. Своевременно оплачивать счета сторонних организаций (п.2.3).

### 4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Своевременно, в полном объеме и надлежащим образом выполнять Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Передать Заказчику выполненную Работу в срок, предусмотренный настоящим Договором.

4.2.3. Согласовывать с Заказчиком все возникающие в процессе работы вопросы.

4.2.4. Своевременно предупреждать Заказчика о возникшей необходимости в проведении дополнительных работ и в связи с этим о превышении определенной в настоящем Договоре стоимости Работ.

4.2.5. Предупредить Заказчика в письменной форме и до получения от него письменных указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком исходных данных для выполнения работ, указанных в пп. 4.1.1. настоящего Договора; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний; иных, независящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности Работ либо создают невозможность завершения Работ в установленный Договором срок.

4.2.6. Исполнитель вправе с согласия Заказчика привлекать по мере необходимости к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядные организации и необходимых специалистов, отвечая за их действия как за свои собственные.

4.2.7. При необходимости защитить свои Работы перед уполномоченными органами в процессе согласования разработанной документации.

## **РАЗДЕЛ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. При нарушении Исполнителем сроков выполнения Работ, Исполнитель выплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по настоящему Договору. Требование Заказчика об уплате неустойки надлежит оформить в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, неустойка не начисляется и не уплачивается.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком по своей вине обязательств по оплате выполненных Работ в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по настоящему договору. Требование Исполнителя об уплате пеней надлежит оформить в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени не начисляются и не уплачиваются.

5.4. Выплата виновной Стороной неустойки не освобождает от исполнения нарушенного обязательства в полном объеме.

## **РАЗДЕЛ 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.2. Сторона, у которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение трех рабочих дней известить другую Сторону в письменном виде о наступлении и прекращении данных обстоятельств.

6.3. Если такие обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон имеет право полностью или частично отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

## **РАЗДЕЛ 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен либо расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении Договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора направив Подрядчику письменное уведомление в случае, если Исполнитель не приступил к работе в течение 10 (десяти) рабочих дней после срока, оговоренного п.3.1 настоящего Договора.

7.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Заказчику письменное уведомление:

1) если Заказчик, предупрежденный Исполнителем о непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования или технической документации, в срок 14 (четырнадцать) календарных дней не заменит непригодные или недоброкачественные материалы, оборудование или техническую документацию;

2) если Заказчик, предупрежденный Исполнителем о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работы в срок 14 (четырнадцать) календарных дней, не изменит указаний о способе выполнения работы;

3) если Заказчик, предупрежденный Исполнителем в срок 14 (четырнадцать) календарных дней об иных независимых от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполненной Работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок, не примет необходимых мер для устранения данных обстоятельств;

4) в случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, предоставления исходных данных, обеспечения доступа на объект более чем на 10 (десять) рабочих дней или более 2-х (двух) раз в период действия Договора.

7.5. При одностороннем отказе от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней после получения одной стороной соответствующего уведомления от другой стороны.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные Работы, размер которых определяется соответствующим Актом, подписываемым обеими Сторонами.

Сдача фактически выполненных работ и подписание Акта сдачи-приемки фактически выполненных работ осуществляется в соответствии с п.п. 3.5-3.8 настоящего Договора.

## **РАЗДЕЛ 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть вследствие выполнения настоящего Договора, разрешаются с учетом взаимных интересов путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, любые споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8.3 Любое уведомление по настоящему Договору передается другой Стороне:

- в письменном виде, путем вручения письма под роспись;
- электронным сообщением на адрес электронной почты, указанной в реквизитах договора. Сообщение считается доставленным в день его отправки;
- заказным письмом с уведомлением о вручении. Письмо считается доставленным в день получения соответствующей Стороной уведомления.

8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.5. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в Разделе 9 настоящего Договора, Стороны обязаны известить друг друга в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких изменений.

8.6. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, утрачивают юридическую силу.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору или прекращения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

8.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.10. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Техническое задание

## РАЗДЕЛ 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p><b>Полное наименование:</b> Акционерное общество «Аэроприбор-Восход»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> АО «АП Восход»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 105318, г. Москва, ул. Ткацкая, д.19, этаж 4,ком.400</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 105318, г. Москва, ул. Ткацкая, д. 19</p> <p><b>Почтовый адрес:</b> 105318, г. Москва, ул. Ткацкая, д. 19</p> <p><b>Факс:</b> 8 (495) 363-23-43</p> <p><b>Тел.:</b> 8 (495) 363-23-01</p> <p><b>e-mail:</b> aerovoskhod@sovintel.ru</p> <p><b>ОГРН</b> 1037700038254</p> <p><b>ИНН</b> 7719021450</p> <p><b>КПП</b> 771901001</p> <p><b>ОКПО</b> 07537016</p> <p><b>Банковские реквизиты:</b> <b>р/с</b> 40702810300250009194</p> <p><b>Банк:</b> АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва</p> <p><b>к/с</b> 30101810245250000162</p> <p><b>БИК</b> 044525162</p>	<p><b>Полное наименование:</b></p> <p><b>Сокращенное наименование:</b></p> <p><b>Юридический адрес:</b></p> <p><b>Фактический адрес:</b></p> <p><b>Почтовый адрес:</b></p> <p><b>Факс:</b></p> <p><b>Тел.:</b></p> <p><b>e-mail:</b></p> <p><b>ОГРН</b></p> <p><b>ИНН</b></p> <p><b>КПП</b></p> <p><b>ОКПО</b></p> <p><b>Банковские реквизиты:</b> <b>р/с</b></p> <p><b>Банк:</b></p> <p><b>к/с</b></p> <p><b>БИК</b></p>
<p><b>Генеральный директор</b></p> <p>_____ /Гуляев О.А./</p>	<p><b>Генеральный директор</b></p> <p>_____ /_____ /</p>